

T Á P I Ó S Á G
Képviselő-testületének

2007. október 31-én, 17 órakor
megtartott rendkívüli ülésének
j e g y z ő k ö n y v e

139/2007. sz. Képviselő-testületi határozat:

Jegyzőkönyv hitelesítő megválasztása

140/2007. sz. Képviselő-testületi határozat:

Napirendi pontok elfogadása

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Tápióság község Képviselő-testületének 2007. október 31-én, 17 órakor megtartott rendkívüli ülésén.

Az ülés helye: Községháza nagyterme.

Jelen vannak: Dr. Samu János polgármester,
Bartucz Attila alpolgármester,
Balaskó György, Béres Károly, Erdélyi Sándor,
Hegedűs György, Laczkó József és Szántai Linda képviselők.

Igazoltan vannak távol:
Dávid Kornélia Anikó és Kun Szilárd képviselők.

Meghívott vendégeként jelen vannak:
Jelenléti ív szerint.

A nyilvános ülésen a lakosság részéről nem volt érdeklődő.

Dr. Samu János polgármester köszönti a megjelent képviselőket, a meghívott vendégeket, az ülést megnyitja. A polgármester ismerteti, a rendkívüli testületi ülés összehívását a képviselők kezdeményezték. Jelenléti ív alapján megállapítja, a 9 fő képviselő közül 7 fő képviselő jelen van, így az ülés határozatképes.

A polgármester jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolja elfogadni Laczkó József és Szántai Linda képviselőket.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, kézfelemeléssel az alábbi határozatot hozta:

139/2007./X.31./ sz. Képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület jegyzőkönyv hitelesítőnek Laczkó József és Szántai Linda képviselőket elfogadta.

A polgármester a továbbiakban ismerteti az ülés napirendi pontjait:

N A P I R E N D:

- 1./ KEOP 5.1 pályázat
- 2./ Egyebek

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, kézfelemeléssel az alábbi határozatot hozta:

140/2007./X.31./ sz. Képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület az ülés napirendi pontjait elfogadta.

1. N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A

Tárgy: KEOP 5.1 pályázat

Előadó: **Bartucz Attila** alpolgármester elmondja, a testületi ülést azért kezdeményezték, mert egy olyan szakaszba érkeztünk, hogy dönteni kell a továbblépéshez. Április végén, májusban felkértünk egy pályázatíró céget, megállapodtunk a K+F Kft-vel. Úgy döntöttünk, az energiahatékonyságra beadunk pályázatot, az iskola fűtési rendszere nagyon rossz, valami megújuló energiában látjuk a jövőnket. Megbíztuk Cser Józsefet, a K+F Kft. tanácsadóját, hogy nézzen szét a banki szférában kötvénykibocsátás ügyben, hol lenne a legkedvezőbb ajánlat. Többször egyeztetett Cser Józseffel, de igazából érdemben nem tudott semmit letenni. Léderer Úrral beszélgettek, megállapodtak abban, hogy a tanulmánytervet jövő héten leteszi az asztalra. Véleménye szerint a K+F Kft annyira rossz munkát végez, csak feltartják a munkánkat. A Fővárosi Cirkusz igazgatója kapcsolatba került Harmund Mónikával, Léderer András is csak dícsérettel szólt a cégükről. Hosszú időbe telt, amíg Harmund Mónikát elérte, odáig jutottak, hogy most az ülésre el tudott jönni, megbeszélni a további teendőket. Át is adná a szót Harmund Mónikának.

Harmund Mónika a Raiffeisen Consulting Bank képviselője köszönti a Képviselő-testületet. A Raiffeisen Bank 1994-ben alapította cégüket leányvállalatként. Fő céljuk: a banki ügyfelek részére finanszírozási tanácsadás, adóügyi tanácsadás, vissza nem térítendő támogatások megszerzésében segítségnyújtás, tanulmányírás, az ezen alapuló pályázat elkészítése. A pályázati rendszerbe beillesztés után, amennyiben a pályázat nyertes lesz a projekt menedzsmentje. Az öt éves fenntartási időszak végéig vállalják a teljes körű adminisztrációs feladatok ellátását. Az ajánlatot elküldték, ami úgy néz ki, hogy alapdíjas és sikerdíjas konstrukció. Tudni kell, hasonló pályázatíró cégek árlistájával összehasonlítva nagyon kedvező ajánlatot adtak. 25 eFt/óradíjjal dolgoznak, egy megvalósíthatósági tanulmány elkészítése 170 órát vesz igénybe. Ezzel szemben 700 eFt-os ajánlatot tettek, a teljes dokumentáció elkészítésére, ez az összeg két részletben fizetendő. Elképzelésük a projekt megvalósítására: az előzetes tájékoztató szerint november 7-én megkapják a tervet Léderer Úrtól. November 8-án el tudják kezdeni a megvalósíthatósági tanulmány elkészítését. Korrekt tanulmány lesz, ha nem éri meg a beruházás, le fogják írni. Három héten belül kidolgozzák, december második felében végleges változatban a rendelkezésre áll a tanulmány. Ezzel párhuzamosan el tudják kezdeni magának a pályázatnak az elkészítését is. A pályázatok elbírálása szakaszosan történik, az első elbírálás november 20, a következő január 8, úgy gondolják ebbe beleférne a pályázat, erről a döntés márciusban várható. Pozitív döntés esetén megkezdődik a szerződéskötési folyamat, maga a projekt már megkezdhető. Építési engedélyre valószínűleg nem, de szakhatósági hozzájárulásra szükség lesz, ezt a megvalósíthatósági tanulmány tartalmazni fogja. A referenciáikkal kapcsolatban szeretné elmondani, ezeket az információkat az írásos anyag tartalmazza. Személyéről még elmondja, az Energiaközpont KHT-nál dolgozott 6 évig, 4000 pályázat futott át a keze között. Kéri akinek van kérdése, hozzászólása mondja el.

Erdélyi Sándor képviselő arról szeretne érdeklődni, mit jelent az alapdíj + sikerdíj.

Balaskó György képviselő azt szeretné tudni, hogy a tanulmányterv tartalmaz-e üzleti tervet is. Valamint arról érdeklődik, hogy a megtérülési dolgokkal tudnak-e foglalkozni.

Bartucz Attila alpolgármester elmondja, a szerződést átolvasva sok olyan pont van, ami a mi kötelezettségeinket sorolja fel, szeretné tudni, ez viszont is benne van.

Harmund Mónika a felmerült kérdésekre válaszolva elmondja, a sikerdíj amennyiben elnyerik a pályázott összeget, ennek 6 %-a. A tanulmányterv üzleti, pénzügyi tervet is tartalmaz. A megtérülési dolgokkal természetesen tudnak foglalkozni. Kötelező tartalmi követelmények vannak, amelyeknek meg kell felelni, ismerteti ezeket. A továbbiakban elmondja, természetesen 100 %-ig nem tudnak felelősséget vállalni, hogy a befogadás után nyer a projekt. Ha a pályázatíróknak felróható okból kerül elutasításra a pályázat, visszatérítik a költséget.

Bartucz Attila alpolgármester véleménye, fontos megválasztani a megfelelő személyeket. Forgó Zoltánról is sok rosszat hallott, Cser József személyét is ezért vonja kétségbe.

Dr. Samu János polgármester elmondja, eldöntöttük, hogy a geotermikus hőszivattyús fűtési rendszert favorizáljuk. Az a lényeg, olyan cég csinálja meg, amelyik szakszerűen meg tudja csinálni. Szeretne érdeklődni, a pályázati saját erő biztosítására milyen lehetőség van.

Harmund Mónika elmondja, nem ragaszkodnak banki hitelekhez. Az ügyfél részére a legkedvezőbb megoldást javasolják. Az energiahatékonysági alap a legmegfelelőbb ebben az esetben, kedvező feltételű, maximum 100 millió Ft-ot, a teljes beruházás 80 %-át lehet igényelni. A hitel a mindenkori jegybanki alapkamat egyharmada, + 2,5 % kezelési költség, tehát kb. 7 %. A továbbiakban elmondja, nem szabad megfélemlkezni a közbeszerzésről sem. A kivitelezés közbeszerzés kötelező, a teljes lebonyolítást tudják vállalni, ennek díjáról nem tud nyilatkozni.

Laczkó József képviselő véleménye szerint kimutatást kellene kérnünk, hogy eldönthessük melyik bank a legkedvezőbb.

Erdélyi Sándor képviselő szerint meg kell nézni milyen lehetőségek, alternatív megoldások lehetségesek. Szándékunk, hogy a saját erőhöz is forrást szerezzünk.

Bartucz Attila alpolgármester úgy gondolja, nem csak egy céggel kell felvenni a kapcsolatot, a legkedvezőbb megoldást kell megkeresni. A továbbiakban elmondja, a K+F Kft-vel szerződésünk van, olyan módosítást kell tenni, hogy az együttműködési megállapodást felfüggesztjük.

Laczkó József képviselő elmondja, a K+F Kft-vel van egy teljes körű megállapodásunk, úgy emlékszik ebben nem kizárólagosságról van szó. A megállapodást meg kell nézni.

Bartucz Attila alpolgármester elmondja, ha a testület úgy dönt, hogy a Raiffeisen Consulting céget bízta meg és kérnek egy kapcsolattartót, magát javasolná, ha a polgármester megbízta.

Dr. Samu János polgármester véleménye szerint, első lépés lenne tárgyalást folytatni a K+F Kft-vel, meg kell tudni visszatér-e az együttműködési megállapodás felbontása.

Laczkó József képviselő véleménye szerint is meg kell nézni a szerződést. Úgy emlékszik Cser József azt mondta, nem zárja ki, hogy más cégekkel együttműködjünk, ha így van benne a szerződésben nem kell szerződést bontani. Cser József tegyen le kötvénykibocsátásra javaslatot.

Pap Anikó jegyző ismerteti, a K+F Kft-vel együttműködési megállapodást kötöttünk. Írásos indok alapján, bármelyik fél bármikor kezdeményezheti a megállapodás felülvizsgálatát, módosítását vagy megszüntetését.

Bartucz Attila alpolgármester elmondja, a jövő héten utánajár a bankoknál milyen javaslatok vannak, ezt leteszi a testület elé. Harmund Mónikának megbízatást kell adni mindenképpen a pályázatírásra, hogy a dolog ne álljon meg. A kötvénykibocsátás még csúszhat 1-2 hetet, de a pályázatírás nem.

Béres Károly képviselő véleménye szerint, először tudnunk kell mennyibe kerül a beruházás, ezután tudunk dönteni meg tudjuk-e valósítani, tudunk-e kötelezettséget vállalni. Ezután kell szerződést kötni a pályázatírásra.

Dr. Samu János polgármester elmondja, november 8-ra elkészül a tanulmányterv, a számítások ismeretében a testület tud döntést hozni a pályázatíró cég megbízásáról.

Bartucz Attila alpolgármester elmondja, tudjuk a fűtési rendszerünk rossz. A legolcsóbb megoldás a talajvízben elhelyezett fűtési rendszer megvalósítása. Miért dobunk ki megint egy hetet, hogy gondolkozzunk azon, amit körülbelül tudunk mennyi lesz. A beruházás 25 millió Ft körüli összeg, a belső gépészetén kívül.

Dr. Samu János polgármester véleménye szerint, a belső gépészet nem ugyanaz, mint ha most korszerűsítjük a jelenlegi rendszert. A jelenlegi fűtési rendszer korszerűsítésére 4.100 eFt-os ajánlatot kaptunk, ami a teljes radiátor, szelepcserét tartalmazta. Az új fűtési rendszernél falfűtésről beszélünk, számolni kell azzal, hogy a jelenlegi rendszert szét kell verni és a falba vinni.

Laczkó József képviselő véleménye szerint a tanulmánytervet meg kell várni. Javasolná a folyosón ne falfűtés legyen, hanem padlófűtés. Ezzel felújítanánk a folyosót is és a nyílászárók cseréjét is meg kell oldani a pályázatban.

Harmund Mónika elmondja, a nyílászárók cseréjét mindenképpen bele kell tenni a pályázatba. Energiahatékonysági pályázaton tudnak indulni, a KEOP megújuló része a Közép-magyarországi régiót nem fedi le, innen nem pályázhatnak. Az energiahatékonysági pályázatba mindenképpen kell nyílászáró csere, vagy homlokzati szigetelés, így komplex a pályázat.

Bartucz Attila alpolgármester azt javasolná mielőbb döntsünk az ügyben, a pályázatírás miatt. Amikor leteszi Léderer a tanulmánytervet ülünk össze.

Erdélyi Sándor képviselő elmondja, arról van szó, nem szeretnénk úgy dönteni, hogy kerül amibe kerül, ezt akarjuk. Annyira nem sürgős, hogy látatlanba, a fő számok ismerete nélkül döntünk. Nagy felelősségről, közpénzről van szó, hosszú távra elkötelezzük magunkat. A legtöbb információ birtokában lehet dönteni, de akkor lehetőleg gyorsan.

Dr. Samu János polgármester az elhangzottakból megállapítja, a tanulmányterv elkészülte után összeül a testület és a tanulmányterv ismeretében tudunk döntést hozni. A testület nevében megköszöni Harmund Mónikának megjelenését és a tájékoztatót.

2./ EGYEBEK

- 1./ **Bartucz Attila** alpolgármester a könyvtárral kapcsolatban elmondja, szó volt róla, hogy a könyvtáros 4 órás legyen, mivel nincs érdeklődés. Döntsünk ebben az ügyben, költségmegtakarítás szempontjából.

Béres Károly képviselő javasolja a felvetést az Oktatási Bizottság vizsgálja meg, tegyenek javaslatot a testület felé, egyeztessenek a könyvtárossal. Utána kell nézni milyen támogatást kapunk, mint közművelődést ellátó intézményre.

Dr. Samu János polgármester elmondja, a jövő hónapban tárgyaljuk a költségvetési koncepciót. Akkora elő kell készíteni valami döntési javaslatot, a következő évben ilyen rendszerben üzemeltetünk. A Bizottság vizsgálja meg, a könyvtárra több millió Ft-os összeget kapunk. Jól meg kell gondolni, mert lehet, hogy a megtakarítás sokszorosa esik ki a finanszírozás elmaradása miatt.

- 2./ **Balaskó György** képviselő javasolja a költségvetési koncepcióba betenni az ÁMK január 1-től történő bevezetését. A koncepcióba be kell tenni azt is, hogy a Polgármesteri Hivatalba 6 fővel fogunk dolgozni. Esetleg úgy, hogy megvárjuk valaki nyugdíjba menjen 2008-ba. Ha nem megy senki 2008-ba nyugdíjba, akkor 2008. január 1-től. Nem lesz pénz, el kell dönteni, hogy ennyi fővel dolgozunk, vagy bezárunk egy intézményt.

Erdélyi Sándor képviselő azt szeretné tudni, milyen előzetes felmérés alapján merült fel ez a létszám kérdés, milyen feladatok csökkentek. Ez nem koncepció, hogy ilyen döntést hozunk, 6 fő legyen, meg kell vizsgálni egy intézmény hatékonyságát. Nem lehet így eldönteni, hogy ennyi fő legyen, meg kell vizsgálni mik a feladatok, el lehet-e látni kevesebb fővel.

Bartucz Attila alpolgármester szerint a koncepcióba bele lehet tenni, majd meglátjuk mit tud felhozni a Pénzügyi Bizottság. Az ÁMK is legyen benne a koncepcióban.

Pap Anikó jegyző az ÁMK-val kapcsolatban elmondja, ez kicsit komolyabb dolog, meg kell hallgatni az óvodavezetőt, az iskolaigazgatót, a bizottságokat ebbe be kell vonni és utána dönteni. Az ÁMK-t január 1-től nem tudjuk működtetni, tanévet kell figyelembe venni.

Dr. Samu János polgármester elmondja, ha az ÁMK-t bevezetjük önálló gazdálkodási szervként működik, szükség lesz egy gazdálkodási ügyintézőre, így végre tudjuk hajtani az igényelt hivatali létszámcsökkentést. Arról is kell döntenünk az idén, hogy 2008-tól akarunk-e adóemelést.

- 3./ **Bartucz Attila** alpolgármester arról érdeklődik, hogy be tudtuk-e szedni mindenkitől az adót.

Pap Anikó jegyző tájékoztatásul elmondja, az adóbeszedésnél túteljesítés mutatkozik, folyamatos a behajtás a hátralékosoknál, év végéig bárki fizethet.

Laczkó József képviselő elmondja, arról van szó hogy tavaly decemberben szó volt róla, van egy cég aki évek óta nem fizeti az iparüzési adót. Telephellyel rendelkezett, de telephely engedélye nem volt. Cégváltás volt, előtte is működött a cég. A cég ügyvezetője eltitkolta az adót, ez bűncselekmény. Arról van szó, hogy jogcím nélkül működött a cég. Ezt az ügyet többször szóvá tette, kb. 100 millió Ft úszott el.

Pap Anikó jegyző elmondja, a telephely engedély rendeződött, a megszűnt céggel nem tudunk mit kezdeni. Tud olyan javaslatot tenni, hogy meghívja a cégvezetőt és egyeztessenek. Mindent megtett a legális működésért.

Dr. Samu János polgármester elmondja, az adóbehajtás érdekében mindent megtettek. Azonnali beszédési megbízást is kibocsátottak, ez egy esetben volt sikeres, a számlát változtatták, nem lehetett elérni a céget, az APEH sem tudott velük mit kezdeni. Az áll érdekünkben, hogy minden pénzt beszedjünk.

A polgármester megállapítja, nincs több hozzászólás, megköszönte a megjelenést és a rendkívüli ülést 19 órakor bezárta.

Kmf.

P a p Anikó
jegyző

Dr. S a m u János
polgármester

L a c z k ó József S z á n t a i Linda
jegyzőkönyv hitelesítők